



JNET中国株式会社 〒720-0077 広島県福山市南本庄二丁目1番27号 TEL:084-923-5155 FAX:084-923-5177 http://www.jnet-c.co.jp/

[特集] 最新住宅関連情報
次世代省エネ基準見直しへ!!

**創エネ性能を評価に加え、
 新たな基準を打ち出す方針**

東日本大震災に伴うエネルギー需
 要の早期安定化が叫ばれる中、国土
 交通省と経済産業省では、住宅のエ
 ネルギー消費量やCO₂排出量の削
 減を目的に、住宅の省エネ関連の施
 策の再構築をはかるべく、現在基準の
 見直しを進めている。

現行の省エネ基準は、建物全体の
 省エネ性能を客観的に比較しにくいこ
 と、再生可能エネルギーの導入効果が
 適切に評価されにくいことなどが指摘
 されており、見直しの方向としては、一
 次エネルギー消費量を指標として、建
 物全体の省エネ性能(暖房、給湯、換
 気、照明の5用途の消費)を総合的に
 評価出来る基準に一本化していく方
 針だ。

省エネ基準の見直しの全体像

- ・外皮の断熱性と個別設備ごとの性能をそれぞれ別々に評価する住宅・建築物の省エネ基準を、一次エネルギー消費量を指標として建物全体の省エネ性能を評価する基準に一本化
- ・住宅も含む室用途や床面積に応じ、適切に省エネ性能を評価できるよう計算方法を設定
- ・住宅トップランナー基準は、目標年度が平成25年度であることから、原則として現行の基準を維持する

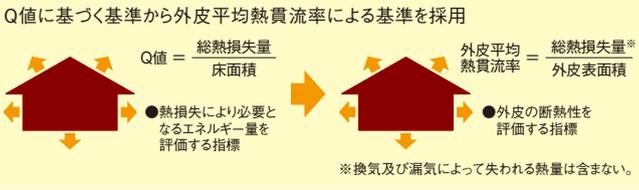
住宅の一次エネルギー消費量基準の考え方

評価対象となる住宅において①共通条件の下、②設計仕様(設計した省エネ手法を加味)で算定した値(設計一次エネルギー消費量)で除した値が1以下になることを基本とする。

床面積に応じた基準一次エネルギー消費量の算定方法

- ①延床面積(D)または「主たる居室(A)」、「その他居室(B)」、「非居室(C)」の床面積を抽出
 - ②床面積あたりの基準一次エネルギー消費量に床面積を乗じて、各設備の基準一次エネルギー消費量を算定
- 〈基準一次エネルギー消費量の算定イメージ〉
 基準一次エネルギー消費量 = $a \times A + \beta \times B + \gamma \times C$ または $\delta \times D$
 a, β, γ, δ : 床面積あたりの基準一次エネルギー消費量 A、B、C、D: 室ごとの床面積

熱性能基準についても見直し



出典 経済産業省「省エネルギー基準の見直しの概要について(案)」
 「住宅の省エネルギー基準の見直しの概要について(案)」

省エネ新技術に対応できる大工技能者を養成!

**住宅省エネルギー
 施工技術者講習会**

国土交通省は新築住宅の省エネ基準適合率を、平成32年までに100%とすることを目標としており、そのための推進強化事業として、地域の木造住宅生産を担う大工工務店を対象に住宅省エネルギー施工技術講習会を全国で展開します。省エネ等の新技術習得のために、ぜひご参加ください。

- 講 師 / 住宅省エネ推進体制強化 地域リーダー
- 内 容 / 省エネ基準と関連制度 / 充填断熱施工、外張断熱施工、模型解説 / 住宅の断熱リフォーム / 修了審査、審査問題解説
- 対 象 者 / 大工技能者などの現場実務者
- 受 講 料 / 1,000円(修了証発行費用 ※当日お支払いください)
- 申込方法 / 右記のHPから申し込みください http://www.shoene.org/

中国地区の住宅省エネ施工技術講習会日程表(C講習)

地区	日程	時間	会場
広島	10/20	9:30 ~ 17:00 [定員40名]	(株)スガノ 広島市南区大洲1-10-15
	12/ 1		
	平成25年1/19		
福山	11/10	9:30 ~ 16:30 [定員30名]	竹野木材(株) 福山市南松永町4-5-6
	11/11		
岡山	10/27	9:30 ~ 16:30 [定員30名]	(株)ウディワールドのざき 岡山市東区西大寺新地166-1
	11/10		
	平成25年1/26		
倉敷	11/24	9:30 ~ 17:00 [定員30名]	倉敷木材(株) 倉敷市中島1000番地1号
	12/ 8		
津山	12/22		岡山県森林組合連合会津山支所 津山市一宮1189
山口	11/ 6	9:30 ~ 17:00 [定員30名]	(株)三和 山口市小郡下郷796-5
	11/26		
	12/ 7		

断熱施工技術をはじめ、今後の業務に不可欠な新技術を習得しよう!





安心安全な暮らしをサポートするために

高齢者リフォームの時代 vol.3



今から約20年後、団塊世代は80歳を越え、75歳以上の高齢者が国内人口の約5分の1を占める超高齢化社会が訪れます。高齢者が安心して住むため、今求められている高齢者リフォームについて数回にわたって紹介していきます。



高齢者等居住改修の具体的な工事とは

前回は、バリアフリーリフォームの所得税減税制度など、国が高齢者を対象に進めているバリアフリー化施策について紹介しましたが、今回はその対象となる具体的な改修工事について解説します。

8種類の改修工事が対象に

介護が必要あるいは障害のある高齢者が住み慣れた地域の中で、安心して快適に自宅で生活し続けることがで

減額措置の対象となるバリアフリー改修工事の内容

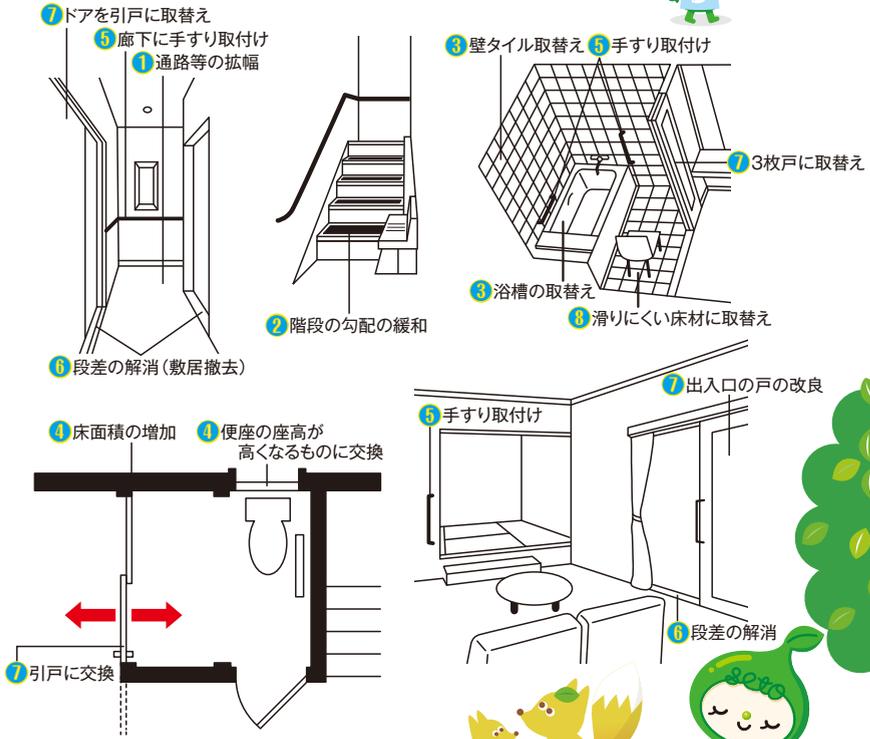
- 1 通路等の拡幅**
介助用の車いすで容易に移動するために通路または出入口の幅を拡張する工事
- 2 階段の勾配の緩和**
階段の設置(既存の階段の撤去を伴うものに限る)または改良によりその勾配を緩和する工事
- 3 浴室改良**
・入浴またはその介助を容易に行うために浴室の床面積を増加させる工事
・浴室をまたぎ高さの低いものに取り替える工事
・固定式の移乗台、踏み台その他の高齢者の浴槽の出入りを容易にする設備を設置
・高齢者等の身体の洗浄を容易にする水洗器具を設置し、又は同器具に取り替える工事
- 4 便所改良**
・排泄またはその介助を容易に行うために便所の床面積を増加させる工事
・便器を座便式のものに取り替える工事
・座便式の便座の座高を高くする工事
- 5 手すりの取り付け**
便所、浴室、脱衣室その他の居住および玄関並びにこれらを経る経路に手すりを取り付ける工事
- 6 段差の解消**
便所、浴室、脱衣室その他の居室および玄関並びにこれらを経る経路の床の段差を解消する工事
- 7 出入口の戸の改良**
・開戸を引戸、折戸等に取り替える工事
・開戸のドアノブをレバーハンドル等に取り替える工事
・戸に戸車その他の戸の開閉を容易にする器具を設置する工事
- 8 滑りにくい床材料への取り替え**
便所、浴室、脱衣室その他の居室および玄関並びにこれらを経る経路の床の材料を滑りにくいものに取り替える工事
注)介護保険法に基づく住宅改修費等の支給対象のバリアフリーリフォームでも、所得税額の控除や固定資産税の減額措置の対象とならない場合があります。

きるよう居住環境の整備を促進すべく設けられた「バリアフリー改修促進税制」。所得税額の控除と固定資産税の減額申請には、段差の解消、手すりの設置、十分な通路幅の確保、浴室の改良など8種類の工事が対象となります。合わせて、改修工事費用が30万円以上であることも条件です。手すりの普及率は向上しているものの、浴室や室内段差などの配慮はまだ遅れているといわれる中、安全、満足が見えるバリアフリーリフォームを積極的に提案していくことが求められています。

居住内のバリアフリー改修工事例



高齢者の方の困りごとや安全性をきちんと理解した改修工事が必要だね。



エゴゼトラ掲示板

住宅資金シミュレーションプログラム

「長期優良住宅」の販促ツールに!!

「住宅資金シミュレーションプログラム」は、JNET中国(株)が提供している会員専用の支援プログラムです。一般住宅を購入した場合と長期優良住宅を購入した場合の、それぞれの住宅資金の総額と差額を自動的に試算できます(あくまで参考目安として、お客様へご提示ください)。



今さら聞けないシリーズ その①

断熱に適した素材は?

断熱を示す数値は?

知っておきたい住宅建築専門用語 『省エネ・断熱関連』編



住宅金利情報

●オリコリフォームローン

(エコセトラクレジット)

■リフォーム全般

長期プライムレート+2.0%

[H24年10月現在実質年率3.25%]

※但し、瑕疵保険に加入したリフォーム全般の場合は2.8%

■太陽光発電

長期プライムレート+1.5%

[H24年10月現在実質年率2.75%]

●フラット35

(ORIX、(株)ジェイ・モーゲージバンク)

平成24年10月借入れの場合 **1.88%**

※その他詳細な条件等がありますので、各支部にお問い合わせください。



1999年に建設省・通産省から告示された現行の断熱化基準。地球温暖化防止の環により、住宅におけるエネルギー消費に伴うCO₂削減を目的として、それ以前の基準より10〜30%程度の省エネ効率向上を目指して、断熱性能、日射遮蔽性能、気密性能、通風・換気・暖房について設定された。国は

省エネ断熱性能関連

次世代省エネルギー基準

施主の方に満足のいくアドバイスを提供するためには、住宅設備に関する詳しい専門知識を得ておくことが重要です。同じ部材でもメトリットやデメリットがあります。施主の方が比較検討しやすいよう、科学的な根拠も含めた特徴を理解し、目的に合った選び方をきちんと説明できるようにしておきましょう。今回は、省エネに関連した材料や知識など、知っておきたい用語を集めてみました。

熱伝導率

ある材料の熱の伝わりやすさを表した値。物質の両面に1度の温度差があるとき、1m当たり1時間間に伝わる熱量で表わされる。熱伝導率が大きいほど、熱が伝わりやすく断熱性能が悪い。気体、液体、個体の順に大きくなり、材料によって異なる。

熱貫流率(K値)

熱伝導率とは異なり、住宅などの建築物の壁面において、熱の通り抜けやすさを表わす値。壁の内外の温度差が1度あるとき、1時間あたりに壁1mを通しての熱量をワットで表わしたもので、数値が小さいほど、断熱性能が優れている。

熱損失係数(Q値)

内外の温度差が1度のときに、

1時間に建物全体から床面積1㎡あたりに逃げる熱の割合を示す。数値が小さいほど断熱性能が高い。

断熱・省エネ建材

押出法ポリスチレンフォーム

無数の微細な気泡でできた発泡体の断熱材。軽量かつ耐水性に優れ安価である。また、板状で適度な硬さを持っており加工しやすい。鉄筋コンクリート構造の打ち込みや外断熱に適している。

LOW-E(ローイー)ガラス

LOW-Eとは「低放射」の略。複層ガラスのうち、その内面部に特殊な金属膜をコーティングしたもの。この金属膜(Low-E膜)が遠赤外線線の反射率を高める。従来の複層ガラスより高い断熱効果を発揮する。

高断熱複層ガラス

太陽光を取り入れながら暖房エネルギーを外に逃がさない複層ガラス。

遮熱複層ガラス

夏涼しく冬暖かい複層ガラス。室内側ガラスにコーティングされた特殊金属膜が、夏の強い太陽熱を反射し、冬は室内の暖房熱を反射する。西日や夏場の遮熱に効果的。

樹脂サッシ

サッシ部分が硬質塩ビ樹脂で作られたサッシ。ドイツをはじめ、北欧や北米などで広く普及している。熱伝導率が低いので、断熱性が高く、水密・気密性にも優れている。一般的なアルミサッシの約3倍もの断熱性があるが、反面アルミよりも強度が弱く、耐火性や経年劣化などを問題視する声もある。

建築トリビア

おもしろくてタメになる、建築に関するいろんな雑学を紹介します。今回は、大工さんの世界で使われていることわざを紹介します。

「他人一寸自分一尺」

他人の欠点は一寸ほどでも気になるものだが、自分の欠点は一尺ほどあっても気がつかないというたとえ。自分の仕事の欠点を棚に上げて、他人の仕事をけなす者を戒める意味で使われる。

「すずめと大工は、軒でなく」

「軒」は、大工にとっては家づくりの中でも腕の見せどころでもあり泣きどころ。その昔はさしたる道具もなく、長年の勤と経験だけで家づくりを手がけていたこともあり、軒づくりには苦心したそう。そのため、軒でなくのはすずめだけではない、という意味で言い伝えられた。その一方で、大工は雨の日は実入りがないため、すずめと同様、軒下で雨が止むのを待っているという意味もあるようだ。



Pick Up Point [わが社の重点取り組み]

- 1 躰(しつけ)の3原則の徹底**
①挨拶(先手の挨拶) ②返事(元気な返事)
③履物をそろえる(会社内、現場、客先、自宅どこでも)を励行。「あたり前」の徹底。
- 2 勝ち組企業の3Sを磨く**
①スリム(無理無駄のないコストダウン化)
②セーフティ(安全・安心) ③スペシャリティ(他社と違う技術・自社ブランドの製品力)
- 3 施工現場は商品でありショールーム**
第三者が見て美しくわかりやすい看板、PRシート、足場を設置。安全、片付け、清掃の徹底のほか、見学会も積極的に実施する。



夢の担い手

vol. 6

前田ハウジング株式会社
福山市柳津町2-3-30

「地域の家を末永く守る」をモットーに31年

広島県福山市に本社を置く前田ハウジング株式会社。岡山県西部から、福山、尾道を中心とする広島県東部を施工エリアとし、今年で創業31年を迎える。

付加価値の高い次世代省エネ住宅を供給

同社が力を入れているのは、省エネルギー技術と自然素材を取り入れた「人と地球にやさしい住まい」。OMソーラーを皮切りに、パッシブソーラーの考え方を取り入れた住宅提案をいち早く導入。これまでに60棟の施工実績を上げている。また、今後普及が見込まれる長期優良住宅の先導事業として「環の家」「ヴィンテージハウス」の

FCにも参画し、ブランド力を強化している。

同社では、顧客の要望にきめ細かく応えるため、設計部門はすべて女性を起用。施主一人ひとりに「悔いのない家づくり」を提供できるよう、打合せから引き渡しまで、誠心誠意一人の担当者が専任で関わっている。

環境変化に対して素早く柔軟に対処

新築棟数が伸び悩む中、建替え、リフォーム受注にも精力的に取り組む。3カ月に2回のペースでリフォームチラシを発行。新規掘り起こし客の獲得に成果を上げている。また、OB客への定期訪問を行うことで紹介客の確保に

も努めている。今後は、土地+建物の提案ができるよう、良質な土地の開発にも着手していく予定。地域工務店ならではの、人と人のつながりを大切に会社経営で、信頼と技術を高めている。

竹野食堂

(福山市)

創業62年の昔ながらの定食屋さん。メニューが豊富で、安くて美味しい。これぞ「ザ・定食屋」!



TEL.084-933-3379
福山市松永町3丁目7-1
【営】昼11:00~15:00(L014:50)
夜17:00~22:00(L021:50)
【休】日曜

ご当地自慢!

DATA 前田ハウジング株式会社

TEL.084-933-3711
設立/昭和57年7月
従業員数/12名(男7名/女5名)
年間新築棟数/10棟

売上高/4億2,900万円
URL <http://www.maeda-h.co.jp>
E-mail info@maeda-h.co.jp

お・知・ら・せ



ホームページリニューアルOPEN!

会員情報をはじめ、新着情報、施工例、補助金一覧などお役立ち情報がいっぱい。

エコ・セ・トラ 検索

ぜひご利用ください! スマートフォンの方はこちら!



次・号・予・告

- 1面 最新住宅関連情報
- 2面 特集「これから取り組む」シリーズ
高齢者リフォームの時代vol.4
エコセトラ掲示板
- 3面 特集「いまさら聞けない」シリーズ
- 4面 「夢の担い手」広島支部

お楽しみに!



順番に回してお読みください!

回 覧

		月	日

※ご返却は まで