

Pick Up Point [わが社の強み]

1. 高性能住宅をローコストで提供

気密性・断熱性に優れた自由設計住宅をより低予算で実現させるため、販売手法や仕様決定プロセスを見直した。資材高騰によるコスト増にも対応。

2. 設計事務所と連携したブランドを展開

建築家の設計によるデザイン性と、高断熱・高气密の機能性を兼ね備えた家づくりを叶える。立地を生かして考え抜かれたシンプルなデザインが特徴。

3. 多様な工法による地震対策を提案

耐震・免震・制震それぞれの工法の性能やコストについて提示し、顧客が予算やニーズに合わせて地震対策を選択できるようにしている。



夢の担い手

VOL. 47

株式会社住研社
広島県広島市佐伯区
楽々園2-1-30

不動産仲介業の実績を生かし、顧客満足度の高い家を提供

2001年、広島市に設立。不動産仲介業としてスタートし、現在は新築住宅やリフォームまで手掛けている。建築条件付き土地や中古住宅など幅広い物件をそろえ、建売から自由設計まで、顧客の予算と希望に細やかに対応した提案が可能だ。

販売手法を変えることで低コストで高性能な家を実現

不動産仲介から分譲・注文住宅の設計・施工、リフォーム、賃貸までワンストップで対応可能な同社。豊富な実績と情報をもとに、顧客の予算や希望に合った物件を提案できるのが強みだ。自由設計住宅の人気の高い一方で、資材高騰に伴うコストアップのた

め、注文住宅は予算が合わないと考えられる顧客が増加している。そこで、モデルハウスを販売することで、仕様決定に関わるスタッフの負担を軽減。コストダウンを実現させながら注文住宅レベルの高性能な家を提供している。

社内や顧客とのコミュニケーションを大切に

不動産や注文住宅、賃貸など部門が分かれる同社は、円滑な社内コミュニケーションのための取り組みを進めている。顧客とのやり取りや進捗状況を誰もが把握できるようにネットワークシステムを導入。さらに月一回、スタッフ全員が集まる会議を開催し、顧客満足度向上を目指した月目標を話し合い

で設定している。また、OB顧客とのつながりを強化するために、会員制サイトを開設予定。サイト来訪に応じて特典が付くポイント制を設け、ニュースやイベント案内の閲覧数アップを図っていく。

そったくおおつぼ

ご当地自慢!

炭火焼きとワインが味わえる焼き鳥店。店主が厳選した地鶏を備長炭で焼く串料理のほか、豚足や鶏たたき、タマネギの丸焼きなどの一品料理もおすすめ。



TEL.082-924-4701
広島県広島市佐伯区新宮苑11-17
【営】17:30~24:00(L023:30) 【休】水曜
https://y783500.gorp.jp/

DATA 株式会社住研社 TEL.082-943-4550

設立/2001年5月
従業員数/25名(男19名/女6名)
年間新築棟数/30棟(2022年)
※住宅のみ棟数

売上高/12億円(2022年)
URL/https://www.hiroshimahatsukaichi.com/
E-mail/info@jyukensha.co.jp

お・知・ら・せ



スマートフォンに対応しました。

会員情報をはじめ、新着情報、施工例、補助金一覧などお役立ち情報がいっぱい。

エコセトラ

検索



ぜひご利用ください!
スマートフォンの方はこちら!

次・号・予・告

1面 最新住宅関連情報

2面 「これから取り組む」シリーズ

3面 特集 「今さら聞けない」シリーズ

4面 「夢の担い手」山口支部

お楽しみに!

回 覧

順番に回してお読みください♪

月 日

※ご返却は まで

Table with 4 columns and 4 rows for tracking magazine returns.